

Beantwortung einer Anfrage

Jugendhilfeausschuss	07.09.2010
TOP 3.1	Anfrage der Ratsfraktion von Bündnis 90 / Die Grünen
Betreff	Unterhalt Kinderbauernhof Gut Niederheid
Ö-Vorlagen-Nr.	51/ 96/2010

Frage 1

Welche Unterhaltungsmaßnahmen hat die Verwaltung in den Jahren 2009 und 2010 in der o.g. städt. Liegenschaft durchgeführt?

Antwort

In den letzten beiden Jahren wurden keine Unterhaltungsmaßnahmen am Gebäude vorgenommen. Die Unterhaltung der Stalleinrichtungen und der Außenanlagen obliegt gem. Pachtvertrag dem Pächter.

Frage 2

Ist der Verwaltung bekannt, dass erhebliche Unterhaltungserfordernisse an Dach und Fach bei der o.g. Liegenschaft erforderlich sind und falls nein, wann beabsichtigt die Verwaltung, sich über diesen Sachverhalt die erforderliche Kenntnis zu beschaffen?

Antwort

Ja, die Unterhaltungserfordernisse sind dem Amt für Gebäudemanagement bekannt. Mitte 2009 fand eine Begehung zur Begutachtung des Gebäudes statt. Es konnten keine gravierenden Mängel an der Gebäudesubstanz festgestellt werden. Das Bauaufsichtsamt wies jedoch mit Bescheid vom 19.01.2010 auf verschiedene bau- und brandschutztechnische Mängel hin, die teilweise einen sicheren Betrieb nicht gewährleisten. Als Sofortmaßnahmen wurde die Nutzung der Aufenthaltsräume und Wohnung im Dach- und Obergeschoss seitens der Bauaufsicht untersagt. Ferner wurde die Menge der zulässigen Brennstofflagerung reduziert. Mängel, für deren Beseitigung der Pächter zuständig ist (betrieblicher Brandschutz), wurden diesem schriftlich mit Fristsetzung zur Beseitigung mitgeteilt. Hierzu gehörte die Beschilderung der Rettungswege, das Entfernen von gelagerten Materialien in bestimmten Räumlichkeiten und die Wiederherstellung einer Notausgangstür, damit diese wieder vollständig öffnet.

Für die restlichen Maßnahmen wurde ein Konzept zur Brandschutzertüchtigung erstellt. Der entsprechende Bauantrag liegt aktuell der Bauaufsicht vor. Derzeit wird der jetzige Gebäudezustand unter dem Gesichtspunkt der Instandhaltung begutachtet. Die ggf. notwendigen Instandhaltungsmaßnahmen werden in einem Maßnahmenkatalog zusammengestellt und die daraus resultierenden Kosten werden ermittelt.

Im Anschluss daran wird ein Plan zur Abarbeitung der Maßnahmen im Rahmen der vorhandenen Kapazitäten erstellt.

Frage 3

Welche Unterhaltungsmaßnahmen sind für die Jahre 2011 und 2012 geplant?

Antwort

Die Brandschutzmaßnahmen werden vorrangig durchgeführt.

Je nach Ergebnis der o.g. Ermittlung der Instandhaltungsmaßnahmen und Kosten, werden diese ggf. im Zuge der Brandschutzmaßnahme mit abgearbeitet.

Eine konkrete Aussage zum Zeitablauf kann aufgrund noch fehlender Baugenehmigung und fehlender Kosten nicht getroffen werden.